



## OPIS STANDARDU

Inwestycja w Marysinie, działki ewid. nr 35/16, obręb Marysin, gmina Jastków

### OTOCZENIE

TEREN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W miejscach jezdnych utwardzony</li> </ul>
OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• System panelowy pomiędzy budynkami i ogródkami</li> <li>• Od strony frontowej ogrodzenie nie jest przewidziane</li> </ul>
DZIAŁKA – CZĘŚCI WSPÓLNE, PRZYDOMOWE OGRÓDKI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część przydomowa ze zniwelowaną ziemią, wydzielona ogrodzeniem o wysokości ok. 1,5 m</li> <li>• Część wspólna ze zniwelowaną ziemią</li> <li>• Skrzynki na listy zainstalowane na domu</li> <li>• Stanowisko dla kontenerów na śmieci</li> </ul>
DROGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Droga osiedlowa pieszo-jezdna – kostka betonowa lub podobna</li> <li>• Miejsce postojowe zewnętrzne dla samochodów, utwardzenie przed budynkiem – kostka betonowa lub podobna</li> </ul>
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE OSIEDLOWE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zasilenie budynków z elektroenergetycznej sieci zakładu energetycznego;</li> <li>• Instalacja wodociągowa ze studni na działce, opomiarowana</li> <li>• Instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej</li> <li>• Instalacja gazowa z sieci miejskiej</li> </ul>

### KONSTRUKCJA

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• łąwy fundamentowe żelbetowe</li> <li>• ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych</li> </ul>
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków ceramicznych lub gazobetonu lub silki z wyłączeniem attyk</li> <li>• elementy żelbetowe konstrukcyjne w grubości ściany murowej;</li> <li>• ściany ocieplone izolacją termiczną o wsp. <math>\lambda = 0,038</math> lub lepszą (grubość izolacji min. 20 cm);</li> <li>• tynk cienkowarstwowy barwiony</li> <li>• cokoły - tynk mozaikowy</li> </ul>
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne (grubości zgodnie z projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej)</li> </ul>



DACH	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropodach kryty papą lub membraną EPDM</li> <li>• obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasno siwym</li> <li>• wypusty, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV ukryte w izolacji zewnętrznej</li> <li>• izolacja termiczna dachu - <math>\lambda</math> min. 0,038 (2x 10,00 cm układane na zakład) + warstwa spadkowa 3%</li> </ul>
BALKON	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta żelbetowa monolityczna</li> <li>• obróbki blacharskie ścianki attykowej z blachy powlekanej w kolorze jasno siwym</li> <li>• balustrady szklane</li> </ul>

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE DOMU

DRZWI WEJŚCIOWE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi od strony wejścia głównego antywłamaniowe z atestowanym jednym zamkiem</li> </ul>
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z pustaków lub płyta gipsowa (grubości wg rysunków technicznych)</li> <li>• elementy żelbetowe konstrukcyjne w grubości ściany murowej</li> <li>• ściany działowe z pustaków lub płyta gipsowa (grubości wg rysunków technicznych)</li> <li>• tynk gipsowy na mokro (w zależności od wyboru ścian działowych)</li> </ul>
SUFIT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parter i 1 piętro - tynk gipsowy na mokro</li> </ul>
KLATKA SCHODOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schody żelbetowe monolityczne</li> </ul>
PODŁOGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szlichta cementowa</li> </ul>
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dwuszybowe lub trzyszybowe (wsp. min. = 0,9 W/(m<sup>2</sup>·K) )</li> <li>• aluminiowe lub PCV</li> <li>• typy – przesuwne, rozwierne, uchylne, rozwierno-uchylne, nierozwierne (stałe)</li> </ul>
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi (dostawa i montaż drzwi wewnętrznych po stronie Kupującego)</li> </ul>

KUCHNIE WYPOSAŻENIE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany i sufit - tynk gipsowy na mokro</li> <li>• posadzki - szlichta cementowa</li> </ul>
ŁAZIENKI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzki - szlichta cementowa</li> <li>• ściany - tynk cementowo-wapienny</li> <li>• sufit - tynk cementowo-wapienny lub gipsowe</li> <li>• bez białego montażu i armatury czerpalnej</li> </ul>
GARAŻ / MIEJSCA POSTOJOWE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa</li> <li>• ściany – murowane</li> <li>• sufit – żelbetowy</li> <li>• ogrzewany</li> </ul>
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parter - ogrzewanie podłogowe, w garażu grzejnik elektryczny lub gazowy</li> <li>• piętro - ogrzewanie podłogowe, w sypialni dodatkowo grzejnik płytowy, w łazience ogrzewanie podłogowe i dodatkowo grzejnik drabinkowy</li> <li>• instalacja pozioma z tworzyw sztucznych lub stalowa</li> <li>• instalacja wewnętrzna - piony i przewody podposadzkowe - rury z tworzyw sztucznych</li> <li>• czynnik grzewczy dostarczony z własnej kotłowni gazowej</li> </ul>
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozprowadzona po domu i zaślepiąca bez osprzętu i armatury czerpalnej, poziomy i pionowy z tworzywa sztucznego</li> </ul>
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozprowadzona po domu i zaślepiąca z tworzywa sztucznego PCV, bez białego montażu</li> </ul>
INSTALACJA GAZOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozprowadzona natynkowo do kotłowni gazowej</li> </ul>
INSTALACJA WENTYLACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wentylacja mechaniczna</li> <li>• garaż - wentylacja mechaniczna</li> </ul>
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja miedziana zakończona puszką podtynkową</li> <li>• wypust 3-fazowy dla podłączenia kuchni elektrycznej</li> </ul>



INNE INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja RTVSat - rura elektroinstalacyjna z okablowaniem do salonu</li><li>• instalacja internetowa - rura elektroinstalacyjna z okablowaniem kat. 5 do salonu i pokoi dziecięcych na pięttrze oraz do sypialni</li></ul>
-----------------	--

Standardowe wykonanie Domu w stanie deweloperskim, do którego zobowiązuje się Sprzedający nie obejmuje prac wykończeniowych Domu i wyposażenia, takich jak docelowe malowanie, dostawa i kładzenie glazury, terakoty oraz podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, wykończenia tarasów, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury czerpalnej, urządzeń gospodarstwa domowego, kominka, opraw itp.

Zastrzega się, iż jeśli w trakcie prowadzenia prac budowlanych dostarczeni, bądź zastosowanie niektórych materiałów wyposażenia lub urządzeń okazałoby się niemożliwe, utrudnione, bądź też powodowałoby ryzyko zakłócenia realizacji robót (opóźnienia w zaopatrzeniu, wady fabryczne, kłopoty z importem), Inwestor będzie miał prawo do zamiany tych materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.

Data, czytelny podpis